

Les orientations sur l'urbanisme font l'unanimité

Par Sylvain PIGNOL
Créé le 21/10/2011 14:37

De débat sur le Plan d'aménagement du développement durable (PADD), il n'y en a pas eu, hier soir, au conseil municipal d'Istres puisque l'ensemble des groupes a affiché son accord sur les orientations définies par la majorité. "M. le maire, lundi dernier, lors de la réunion à la préparation de ce conseil, vous avez répondu à nos questions sur ce sujet", expliquait Alain Aragneau, président d'"Istres avec vous" (UMP-Radicaux) qui "approuve la proposition de PADD". Même constat chez Patrice Gouin pour "Le courage du changement" (PS): "Ce PADD est conforme à ce qu'on pouvait espérer pour Istres."

François Bernardini enfilait son rôle favori, celui du maire aménageur, après la lecture rapide -peut-être trop- du texte résumant le PADD par l'adjoint à l'urbanisme, Eric Casado. Ce document détaille les objectifs et projets de la municipalité en matière de développement économique, social et d'urbanisme pour les années qui viennent et sera intégré au Plan local d'urbanisme (PLU) en discussion.

"Vous me voyez ravis d'observer cette unanimité, d'une certaine façon, il y a adhésion au grand Istres", débutait le premier magistrat, qui insistait sur le contexte géographique de la ville, "un corridor entre l'étang de Berre et la base aérienne. La ville est grande mais les terrains à bâtir sont limités." Et d'énumérer les zones qui sont vouées à être urbanisées. D'abord au sud vers Fos, "où nous avons une vue relativement dégagée: nous sommes propriétaires des terrains. Même si nous avons des problèmes de pollution autour de l'usine de Rassuen sur une vingtaine d'hectares". Puis trois zones au nord. "La commune d'Istres entre dans la ville de Miramas. Il y a là l'ancienne usine Areva, qui est sur notre territoire. Ces terrains sont voués à une destination économique", précisait-il.

"À Entressen, la situation est plus simple: au nord, il y a une langue de constructions, un promontoire autour de terrains vides. Dans un souci de cohérence, les deux rectangles qui l'entourent seront bâtis." Enfin, les projets dits du Grand Bayanne où une première tranche de travaux, au sein d'une zone d'aménagement concerté, prévoit déjà la construction de 1800 logements. "On a dit que nous avions maudit notre âme pour la laisser à toutes les visions non écologiques, qu'on allait sacrifier du foin de Crau. C'est un mauvais procès." Avant d'expliquer que la ville perdrait là 35ha de zones agricoles mais en gagnerait 170 autres dans le futur PLU. "Ce projet répond à un besoin démographique in situ, mais aussi à l'augmentation par des populations extérieures."

Le PADD doit encore être débattu au comité syndical du San.